



Pessac, le 10 mai 2016

N/Réf : FscqP-2016-16

COMPTE RENDU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

du 9 mars 2016 au moulin de Noès à 20h30

Participants : Mmes Marie-Christine Bernard (Chiquet-Fontaudin), Françoise Lafon (Sardine), Marie-Pierre Lafarge (Magonty), Ghislaine Aguilar (CCLAPS et Fédération)

MM. Dominique Lestynek (Bourg et Fédération), Jacques Da Rold (Chiquet-Fontaudin et Fédération), Jean-Pierre STAHL (Casino), Daniel Domenge (3M-Bourgailh), Jean-Paul Messé (Brivazac-Candau), Roger Lévy (France et environnants), Marcel Gastelier (Cap de Bos), Jean-Claude Juzan (Le Monteil), Jean-Baptiste Casenave (CCLAPS et Fédération), Philippe Cernier et Patrick Hèbles (Noès), Yves Schmidt (Fédération), Michel Kwiatkowski (Fédération)

Absent excusé : Michel Ménétrier (La Paillère-Compostelle)

Rédacteur : Yves Schmidt

Ordre du jour :

- Approbation du compte rendu de la réunion du 10 novembre 2015 ;
- Accueil de Mme Marie-Christine Bernard (Chiquet-Fontaudin) ;
- Préparation de l'assemblée générale du 2 avril 2016 ;
- Point sur le PLU ;
- Dossier Chappement ;
- Îlot 8 ;
- Questions diverses.

1. Approbation du compte rendu de la réunion du 10 novembre 2015

Le compte rendu de la réunion du 10 novembre 2015 est adopté à l'unanimité.

2. Accueil de Mme Marie-Christine Bernard

Mme Christine Bernard fait partie du comité de quartier de Chiquet-Fontaudin depuis 35 ans. Elle remplace Jacques Da-Rold qui prend le poste de vice-président, responsable de la commission Urbanisme.

3. Préparation de l'assemblée générale du 2 avril 2016

Jacques Da-Rold (Chiquet-Fontaudin) rappelle que, cette année, le débat traditionnel sera remplacé par une rencontre-partage sur l'économie pessacaise et la reconversion du Grand-Bersol avec la participation de Robert Ghilardy, directeur de Bordeaux Gironde Investissement et un représentant du Club des entreprises de Pessac. Entre autres, sera abordé le départ de Thales qui laisse un site de 11 hectares à réaménager.

Le débat avec les élus sera remplacé par les réponses à un certain nombre de questions d'intérêt général qui seront proposées par les quartiers et envoyées aux élus avant la manifestation.

Françoise Lafon (Sardine) souhaite que soit abordé le problème de la fermeture du Centre des Impôts.

Jean-Claude Juzan (Le Monteil) a constaté au cours d'une réunion sur le PLU que les élus ne répondent plus aux questions posées, rejetant la responsabilité des décisions prises sur la

métropole et s'interroge sur la capacité de la Ville à répondre aux questions posées par les quartiers. Il regrette que la commission extramunicipale sur la voirie, qui devait être organisée dans le courant du premier trimestre 2016, ne soit toujours pas programmée.

Jacques Da-Rold propose de demander à Bordeaux métropole de présenter le projet de requalification de Bersol.

4. Point sur le PLU

Jacques Da-Rold insiste sur la nécessité d'approuver par écrit certains points du PLU jugés positifs par les quartiers, car ces points risquent d'être mis à mal par certains professionnels.

Jean-Paul Messé (Brivazac-Candau) annonce qu'une pétition circule actuellement dans son quartier.

Jean-Claude Juzan a organisé une réunion dans son quartier, à laquelle environ 350 personnes ont assisté. Elle a débouché sur la rédaction d'un avis du comité de quartier du Monteil qui sera porté à la connaissance du commissaire enquêteur le 10 mars 2016. Une synthèse a été distribuée aux habitants du quartier qui la déposeront sur le registre. Une copie sera envoyée à la Fédération qui la publiera sur son site.

Roger Lévy (France et environnants) fait part de son inquiétude quant à la hauteur des futures constructions, en remarquant que les promoteurs ont tendance à construire des immeubles avec des toits en terrasse qui permettent d'optimiser la capacité. Il souhaite donc pouvoir limiter l'usage des toits en terrasse.

5. Dossier Chappement

Jacques Da-Rold fait part d'une annonce du maire qui fera d'ici le 30 mars une proposition de zonage. Les trois quartiers concernés par le projet (Magonty, Cap de Bos et France et environnants) travaillent de leur côté sur un texte résumant leurs propositions. Ils ont élaboré des observations communes. Le maire demande que la Fédération apporte sa contribution. Jacques Da Rold indique que cela sera fait en insistant sur la nécessité de traiter le carrefour du Pacha comme "entrée de ville", affirmer l'identité paysagère du quartier et s'appuyer tant sur l'avis général de la Fédération sur le PLU que l'avis des trois quartiers.

6. Îlot 8

Pour **Dominique Lestynek** (Fédération et Bourg), il n'y a pas de nouveautés.

Jean-Pierre Stahl (Casino) annonce que son quartier sera associé au choix du concepteur.

Jean-Baptiste Casenave (Fédération et CCLAPS) regrette que la densification se traduise par une banalisation de l'habitat et une dépersonnalisation des quartiers qui sont déshumanisés. Notamment, les enfants ne connaissent plus de vie collective et la solidarité des habitants a tendance à disparaître.

Jacques Da-Rold insiste pour que la Fédération se mobilise pour que les quartiers gardent leur identité en luttant contre la banalisation.

Dominique Lestynek soulève le problème du stationnement près de la gare : les jours de grève de la SNCF, de nombreuses places de stationnement sont accessibles, d'où la nécessité d'un parc-relais près de la gare.

7. Questions diverses

- *Réunion Pôle intermodal de l'Alouette.* Roger Lévy a assisté à cette réunion à laquelle participaient environ 90 personnes. Il en est résulté une contribution qui a été remise à la mairie

L'ordre du jour étant épuisé, la réunion s'achève à 22h30