



Les échos du Monteil

NUMÉRO 2 – Décembre 2003 Journal Gratuit du Comité du Quartier du Monteil

Les villages de notre Quartier

ce sont :

- Les Azalées
- La Bonnette
- Le Bourgailh
- Les Cigognes
- La Cité Canadienne
- La Clairière aux Pins
- Frugès
- Le Haut Monteil
- Madran
- Le Menhir
- Monbalon 1
- Le Monteil
- Le Pape-Clément
- Les Pins

EDITORIAL: *Claudine FOURTEAU*

Chers habitants du quartier,

Dans le numéro précédent, nous vous annonçons que nous allons faire tout notre possible pour diffuser ce journal non plus aux seuls adhérents mais à l'ensemble des habitants du quartier, et c'est pour cette raison que nous sommes fiers aujourd'hui de vous présenter ce numéro qui démontre que cet objectif a pu être atteint et que ce journal est, ainsi que nous l'avions désiré, en train de devenir un outil de communication susceptible de bénéficier à chacun d'entre nous !

Maintenant que la période de la fête du quartier est derrière nous et que nous venons d'aborder le dernier trimestre, nous tenons également à profiter de ce numéro pour vous souhaiter à tous de très bonnes fêtes de fin d'année, et bien sûr, nous espérons vous retrouver très nombreux en 2004, particulièrement dès le mois de janvier à l'occasion de notre prochaine Assemblée Générale du 31 janvier et en souhaitant que vous deveniez membres du Comité de Quartier.

À très bientôt...

Le Journal et le Quartier : Gilbert GONZALEZ

Pour ce numéro 2 de notre Journal, nous avons choisi de partager avec vous des informations sur trois dossiers particuliers: Tout d'abord quelques précisions en ce qui concerne le PLU (Plan Local d'Urbanisme), ensuite un retour sur la rencontre que nous avons eue en Mairie le 23 septembre dernier en présence du Maire et de plusieurs élus et responsables techniques de la Ville, enfin un coup de projecteur sur l'action que nous menons avec certains d'entre vous sur le secteur de l'Av. des Acéries.

LE PLU: Après avoir abordé ce dossier dans le N° 1 de notre Journal à travers la Commission "Vélo" voici quelques précisions complémentaires. Ce dossier étant très important pour l'avenir à long terme de nos quartiers, nous essaierons d'avancer ensemble progressivement sur ce chantier.

1/Le Comité de Quartier participe à la Commission extra municipale d'Urbanisme à ce sujet. Nous avons déjà organisé permanences et réunions en direction des habitants afin d'enrichir nos idées, qui ont été communiquées plusieurs fois. D'autres entreprises suivront d'ici les échéances de la concertation mise en œuvre à ce sujet.



PRÊT A PORTER FEMININ MASCULIN

DU 38 AU 50

DU CHOIX

DES MARQUES

11, Place du Monteil

33 600 PESSAC

Tél/Fax:05 56 36 66 29

* 1 cadeau offert pour tout achat avec la présentation de cette publicité.

La Vie du

Quelques échos de notre fête 2003

Une fête 2003 qui va marquer le quartier où le succès populaire a été au rendez-vous des différentes manifestations qui se sont tenues pendant ces trois jours. Pour la première fois sur le quartier nous avons organisé un vide grenier qui a été visité tout au long de la journée du samedi. En effet tant les exposants que les visiteurs ont été au rendez-vous. Comme d'habitude à partir d'un repas proposé par P U Y Laurent DU-traiteur et d'une excellente animation musicale de l'orchestre « Tempo 60 » la centaine de participants a ce repas dansant à pu passer une excellente soirée. Le dimanche, le récital donné par le groupe « Bal Perdu » a permis aux habitants présents de pouvoir passer un petit moment convivial tout en dégustant le millier de toasts



préparé par les bénévoles du quartier. Les interventions tant des responsables du quartier que du maire ont permis de faire connaître aux participants les projets et les habitants qui ont apprécié la présence de la présentation 2003.



Jean Claude JUZAN

Résultats du Tirage de la Tombola de la Fête du Comité du Monteil

N° des billets gagnants° 2469, 2595, 1068, 4153, 4129, 1945, 4500, 2576, 2114, 1329, 3917, 4101, 1787, 4169, 2041, 3031, 2951, 2322, 2855, 4187.

Lots à retirer auprès de M JUZAN
Téléphone n° 06 79 64 00 34

Contrairement aux autres années, le journal Sud Ouest a refusé de publier, gratuitement, dans ces colonnes le résultat de la tombola de la fête.

Du Gers au Pays Basque.

Après le voyage dans le Gers une cinquantaine de membres du Comité ont pris le bus pour aller à Dancharria. Ce voyage avait à l'ordre du jour la visite du « Pavillon du foie gras Labeyrie » ainsi que le moulin de Bassilour. Nos voyageurs ont ainsi pu apprécier l'expérience de l'histoire du foie gras, les conseils de Labeyrie concernant ce produit et pour finir ils ont pu déguster ce mets accompagné d'un verre de Pacherenc. Le moulin de Bassilour datant de 1741 et encore en activité a permis la dégustation de gâteaux basques. Après un excellent repas à l'Hôtel du Pont à Ascaïn la journée s'est terminée par une visite dans les « ventas » de Dancharria. En 2004 d'autres voyages seront programmés pour les adhérents du Comité de Quartier. A bientôt.



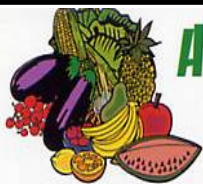
que le moulin de Bassilour. Nos voyageurs ont ainsi pu apprécier l'expérience de l'histoire du foie gras, les conseils de Labeyrie

14 Septembre: Repas de Quartier

Le 14 septembre le comité du quartier, avec les habitants, a organisé un « repas de quartier » dans le secteur Pape Clément. Les habitants des rues avoisinantes de la place J B Delambre étaient invités à venir partager leur pique-nique. Depuis cette idée de repas afin de se connaître et de profiter d'un moment de convivialité ensemble. Nous étions une cinquantaine tous âges confondus à nous retrouver par un beau dimanche d'automne sur cette petite place, ceci rappelait aux plus âgés leur fête de village. Chacun à sa façon a contribué à rendre plus agréable ce repas. Merci à tous.



Marie Christine BARBIER
et Patricia FENOCCHIO



AU PANIER GARNI

FRUITS et LÉGUMES

CRÉMERIE - ÉPICERIE - CAVE

Spécialité : corbeille de fruits

202, avenue Pasteur
33600 PESSAC-MONTEIL

☎ 06 80 45 78 09
☎ 06 80 45 78 47

POUR VOS IDEES CADEAUX

LE PANIER GARNI

VOUS PROPOSE SA SPÉCIALITÉ:

SES CORBEILLES DE FRUITS

À PARTIR DE 40 EUROS

Comité

Le Journal et le Quartier *(suite de l'article de la page 1)*

2/ Restructuration de l'Avenue Pasteur:

Notons que la restructuration de l'Avenue Pasteur de l'Alouette vers le Centre Ville ainsi que le réaménagement de la place du Monteil et de ses abords immédiats ne sont pas concernés par le PLU. Nous participons activement à la définition des avant-projets sur ces dossiers.

Sur ces deux points, nous préparons d'autre part des propositions concrètes, peut-être partielles, mais qui pourraient avoir l'avantage d'être réalisées assez rapidement, comme par exemple la sécurisation du carrefour rue Antonin Antoune/Av. Pasteur/Rue Condillac.

3/ Avenue des Aciéries, Sécheresse: Gilbert GONZALEZ

Après les actions engagées qui ont amené la reconnaissance d'"Etat de catastrophe naturelle" (Journal Officiel du jeudi 22 mai 2003), nous avons accompagné trois chantiers: Le stationnement du côté pair de l'Avenue: Des potelés de protection ont été installés de part et d'autre des entrées d'habitations. Après un temps d'adaptation nécessaire (c'était une période de haute fréquentation du Stade nautique), l'utilité de cette réalisation s'est assez rapidement imposée.

Cependant, l'un des effets de cette implantation nous a conduit à proposer qu'une indication soit conçue afin d'orienter le stationnement lié à la fréquentation du Stade nautique vers les espaces disponibles aux abords de l'école maternelle du Monteil.

Vers un projet de réaménagement global du secteur qui intègre la question de l'accès au stade nautique et les voies alentour jusqu'à la Place du Monteil. Un premier dossier, construit avec les habitants concernés, a été envoyé à la Mairie il y a plusieurs mois.

Enfin en ce qui concerne la réfection du trottoir côté impair de l'Avenue, nous venons de recevoir un courrier de la CUB (Communauté Urbaine de Bordeaux), en date du 4 novembre, et qui, après les nombreuses démarches conduites par le Comité de Quartier et certains habitants, nous informe de << prochaines interventions sur les zones dégradées de ces revêtements de surface, afin d'apporter à ce cheminement piétonnier une utilisation pratique et sécurisée.>> Soyons ensemble vigilants pour que ces interventions aient lieu prochainement et aboutissent aux résultats espérés.

4/ Allée de St Estephe: A M GUICHAOUA

Dans les années 80 « Le bois de Bernich », a déjà été morcelé par une première urbanisation « La Ferme Expérimentale » était desservie par des voies charretières en particulier par le chemin de servitude dit « allée du Bon Dieu » reliant l'actuelle rue St Estephe à la rue de la Fon de Madran. Le 29 octobre une vingtaine de riverains du secteur ont été réunis sous couvert du Comité du Quartier à la Mairie dans le but de conserver à ce chemin sa véritable servitude et sa vocation de liaison piétonnière, ainsi que son engravement originel.

Il semblerait que certains projets fassent poser des questions. Dossier à suivre!!!

23 Septembre: Audience à la Mairie

Le 23 septembre, une délégation du Comité a été reçue à sa demande pour aborder différents thèmes concernant la vie du quartier:

Ces thèmes abordés font ou ont fait l'objet d'articles dans ce journal ou le feront dans un prochain numéro:

Journal: Les échos du Monteil.

Plan local d'urbanisme :

Itinéraire cyclable :

Programme voirie 2003-2004

Aménagement de la place du Monteil

Avenue des Aciéries

Cadre de vie:

Nous signalons la nécessité d'aménager des petits espaces de rencontres dans le quartier (squares, jeux pour enfants, places), notamment sur Madran où les places existantes ne peuvent pas être utilisées à cette fin. On demande d'accroître le nombre d'aires de jeux pour enfants. Le problème est connu.

La Ville rappelle que ce type d'aménagement impose le respect strict et permanent des règles de sécurité qui ne permet pas pour l'instant d'envisager l'implantation d'une nouvelle aire sur le Monteil. La demande est cependant bien prise en compte.

Questions diverses

Le Comité de quartier rappelle la nécessité de faire nettoyer l'extrémité de l'avenue Xavier Arnoz, aujourd'hui largement utilisée comme dépôt sauvage.

Jean Claude JUZAN

VITAE RELAXO

Thérapeutiques manuelles de Relaxation et de Bien-Être
(Shiatsu, Amma, Réflexologie, Tuina, etc.)

Cette année, **offrez** ou faites-vous offrir **du bien-être**

En entreprise, à domicile, **cadeau** de mariage, d'anniversaire, etc.

Spécial Noël et St Sylvestre

Sur Rendez-Vous au 06 30 42 52 16

HISTORIQUE

La cité « Le Corbusier » ou « Les Quartiers Modernes Frugès »: William HERAUD

Ces 50 maisons, qui lorsqu'elles sont restaurées paraissent si modernes, sont en réalité les plus anciennes du quartier. En effet, au moment de leur construction, il n'y avait que des champs entre la place du Monteil et la voie ferrée. C'est vers 1925 que Henri Frugès, l'industriel en sucre bien connu à Bordeaux, découvre les écrits de Le Corbusier sur l'architecture. Enthousiaste il décide de lui permettre de concrétiser ses idées en lui confiant d'abord la conception d'une petite cité ouvrière à Lège et ensuite celle des « Quartiers Frugès ».

Quelles étaient donc ces idées si révolutionnaires pour l'époque ? On peut les résumer en 3 formules :

- D'abord concevoir, pour les classes populaires, des logis répondant aux besoins humains d'intimité de confort et d'hygiène (maisons indépendantes, chauffage central, eau chaude, salle d'eau, WC intérieurs, immenses fenêtres en longueur...)

- Ensuite proposer aux habitants des espaces communs , des installations sportives,

des commerces... Le projet d'origine, qui s'étendait jusqu'à la route d'Archaon, prévoyait, de tels équipements. Malheureusement ils ne purent être réalisés car l'affaire tourna à la catastrophe financière.

- Enfin construire le plus rationnellement et le moins cher possible en utilisant les matériaux, les méthodes et les procédés nouveaux (béton, verre , acier , préfabrication, industrialisation...).

C'est ainsi que les « Quartiers Modernes Frugès » furent un laboratoire d'urbanisme, d'architecture et de construction modernes et c'est à ce titre qu'ils sont considérés par les architectes du monde entier comme un maillon important de l'histoire de l'architecture du XXème siècle.

(Pour en savoir davantage on peut consulter la panneau situé place de l'école maternelle ou visiter la maison témoin, rue Le Corbusier.)



Le Comité des fêtes et de défense du Quartier du Monteil vous souhaite de très bonnes fêtes de fin d'année 2003 et une bonne année 2004

BULLETIN D'ADHESION :

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de (voir tarif), Chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom),
demeurant (indiquer adresse), désire adhérer au

Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- 6 €uros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)
- 11 €uros pour une carte « couple » (2 personnes habitant le quartier) (indiquer NOM & Prénom de la deuxième personne)
- 11 €uros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier)



Le Crédit Agricole d'Aquitaine
Partenaire de vos projets

Des financements sur mesure

Contactez nos agences :

- Agence de PESSAC..... 0810.008.446
- Agence de GRADIGNAN 0810.600.022
- Agence de TALENCE..... 05.56.04.06.79.
- Agence de CESTAS..... 05.57.83.12.50.

Des équipes à votre disposition.

Si vous souhaitez occuper un espace publicitaire dans ce journal trimestriel, veuillez contacter le Comité du Quartier au numéro: 05 57 26 91 56 ou bien au 06 79 64 00 34.

Les Échos du Monteil :Maison de quartier, 13, rue Henri Frugès, 33600 Pessac

Rédaction - Mise en page:

Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN,
Gilbert GONZALEZ, Dorothee EISENBEIS,
Michel ETCHESSAHAR