



Les échos du Monteil

Numéro 16 –

Juin 2007 Journal

- Les villages de notre
- Quartier ce sont :
- Les Azalées
- - La Bonnelle
- - Le Bourgaillh
- - Les Cigognes
- - La Cité Canadienne
- - La Clairière aux Pins
- - Frugès
- - Le Haut Monteil
- - Le Menhir
- - Madran
- - Monbalon 1
- - Le Monteil
- - Le Pape Clément
- - Les Pins

Éditorial : Claudine FOURTEAU

Chers habitants du quartier,

Au moment où vous aurez ce seizième numéro de notre journal entre les mains, nous nous dirigerons à grands pas vers la période estivale, moment certes privilégié pour la majorité de ceux qui ont la possibilité de prendre des vacances, mais qui, vous l'aurez sûrement déjà constaté par le passé, n'est plus synonyme pour nous de mise en sommeil de toutes les activités.

En témoignent évidemment les traditionnelles activités festives (citons par exemple les gril-lades), mais aussi une volonté renouvelée de se pencher sur des thèmes plus sérieux, tels les transports, les services publics ou encore l'urbanisme. En conséquence, pour participer plus étroitement à ces réflexions, n'hésitez surtout pas à assister à la réunion-débat prévue le 23 juin, ce sera l'occasion idéale.

Enfin, approximativement un an après la fin des travaux autour de la place du Monteil, il est aussi temps d'en dresser un petit bilan, alors que des imperfections se sont nettement dessinées, et que certaines sont même sur le point d'être corrigées : ainsi, un feu tricolore devrait prochainement être installé pour permettre un accès plus facile aux véhicules quittant la voie centrale pour déboucher sur l'avenue Pasteur, ce qui jusqu'à présent prenait des allures de parcours du combattant dans la jungle urbaine, tant pour les véhicules que pour les piétons... En tout cas, ne doutez pas que nous soyons toujours à l'écoute de vos observations pour contribuer à trouver des solutions satisfaisantes pour le plus grand nombre. À très bientôt.

Le Journal et le Quartier : Gilbert GONZALEZ

L'équipe de rédaction de notre Comité de Quartier a choisi de privilégier pour cette rubrique un seul ensemble de dossiers qui représente à lui seul deux enjeux majeurs. A la fois pour l'avenir à court et moyen terme de nos quartiers, mais aussi pour l'état et l'évolution des modes de fonctionnement de notre Comité lui-même. Ainsi que des relations entre les bénévoles élus de notre Conseil d'Administration et chacun des habitants qui souhaitent s'impliquer et s'investir dans nos actions de veille et de participation aux projets qui structurent notre actua-

lité et notre devenir.

Nous demandons encore une fois à chacun de nous pardonner le fait que l'ensemble des actions que nous développons ne puisse trouver un écho suffisant dans le cadre de l'espace réservé à cette rubrique.

L'ensemble de dossiers traité ici concerne une réunion qui s'est tenue le 28 avril dernier et regroupant six Commissions fonctionnant au sein de notre Comité : Voirie Assainissement, Aménagement paysager, Service public, Restructuration transports, Projets immobiliers, Aménagement urbanisme.

Ces six Commissions regroupent 22 personnes militantes de nos quartiers. 7 Membres du Conseil d'Administration, 11 adhérents de notre Comité désirant s'investir dans ces actions et 3 personnes non encore adhérentes à notre Comité mais que nous avons souhaité associer à nos travaux au vu de leur désir de trouver une place dans les dossiers des domaines suivis actuellement. Cette situation montre le dynamisme et notre volonté d'associer chacun et chacune dans les actions et

ESPACE LIBRAIRIE

(face au lycée Pape Clément)

Librairie - papeterie - presse
Jeux à gratter - loisirs créatifs
Vente tickets bus

40 Avenue du Pont de l'Orient
33600 PESSAC
Tél. : 05 56 36 74 10
Portable: 06 89 42 97 64

les animations que nous développons pour nos Quartiers du Monteil.

La Vie du

Quelques échos de Nos Animations 2007 : Jean Claude JUZAN

Au cours de ce deuxième trimestre le nombre et la qualité des animations ont permis aux adhérents, aux habitants de voir se développer de nouvelles activités plus particulièrement en direction des jeunes avec une participation au carnaval et avec la création d'un atelier à Pâques. Le week end des 12 et 13 mai a été très riche avec un concours de boules le 12 et le 13 l'organisation d'un vide grenier, rendez vous annuel dorénavant. Le second semestre sera du même niveau avec trois voyages, Musique dans les quartiers, les journées du patrimoine, la Fête du Quartier, le Repas de l'amitié, un Loto, etc..

Une journée en pays d'Albret entre Nérac et Mézin

Qu'aurais je dit de Nérac avant ce 21 Avril? Que c'était un village du Lot-et-Garonne, qu'Henri IV y avait vécu et ... que j'avais une copine dont la mère y faisait de très bons pâtés! Quant à Mézin, je dois avouer que je n'en avais jamais entendu parler.

Qu'avons-nous découvert par cette belle journée de printemps? Une ville, bien plus grande que dans mon imagination, avec un beau château (pas une énorme forteresse non, un petit château



de pierre blanche élégant avec ses colonnes torsadées agrémentées de fines sculptures) niché au cœur de la ville. Nous y avons visité, non pas une charcuterie (!) mais une chocolaterie où l'on nous raconta la fabrication de cette gourmandise



depuis la récolte du cacao jusqu'à l'emballage du bon-bon fini. Les gourmands ont, évidemment, pu goûter et acheter. Cette visite fut suivie d'un bon repas au restaurant de l'Albret,

puis nous avons pu apprécier une promenade sur la Baïse dans une superbe gabarre de bois.

Après cette balade reposante, nous sommes partis vers la jolie petite ville de Mézin, patrie du Président Fallières, où certains s'arrêtèrent à l'ombre près de l'église et d'autres allèrent visiter le très intéressant musée du liège et du bouchon.

Contents de cette journée de découvertes, nous sommes revenus à Pessac à la tombée de la nuit.



Les Vide Grenier du Monteil 13 mai

Nous avons battu tous les records! Vous étiez 52 exposants et 90 stands ont été vendus. Victime de notre succès grandissant, je n'ai pu répondre favorablement à toutes les demandes et croyez bien que je le regrette. Soucieux de vous satisfaire, nous réfléchissons déjà à ce problème pour notre prochain vide-grenier du 23 /9/07. Je tiens à remercier une fois de plus toutes celles et ceux qui m'ont aidé à organiser cette journée. Sans eux, sans le soleil et sans vous tous, cette manifestation n'aurait pas l'attrait d'aujourd'hui. Je vous souhaite un très bel été et je vous retrouverai avec plaisir à la rentrée.

Carole Michel-Rodrigues

Du carnaval des nounous à l'atelier de Pâques:

Dans le cadre du carnaval de Pessac, le comité des quartiers du Monteil a organisé le 24 mars le carnaval des nounous. Rébecca a organisé avec les assistantes maternelles du secteur cette manifestation qui a eu un certain succès qui était à la



hauteur de l'événement.

Le 4 avril une quinzaine de bambins se sont retrouvés dans la salle de quartier afin de confectionner dans le cadre d'un atelier des décorations sur œufs, des dessins, des gâteaux au chocolat en forme d'œufs ou de poules. Un grand merci à Rebecca qui a permis la



SARL DMR
Patrick DENAVE



210b Av Pasteur - PESSAC
05 56 36 04 58
06 33 34 58 44
sarldmr@orange.fr

Aménagement combles

Solivage, Isolation, Placo, Lambris, Parquets, Velux, escaliers...

Aménagement Espace Intérieur Réagencement des pièces, placards, mezzanines

Aménagement Espace Extérieur

Caillebotis entourage piscines, terrasses bois...

Pergola terrasses couvertes, avant-toits

Façades rénovation murs en pierres, bardages

Toitures nettoyage, traitement

<http://www.denave-patrick.fr/#>

Comité

Le Journal et le Quartier (suite de l'article de la page 1)

Pourquoi une telle réunion le 28 avril ? Une rencontre a eu lieu pour la première fois le 21 novembre 2006 avec « des représentants de la CNL qui avaient souhaité nous rencontrer. Cette réunion a abordé plus particulièrement les services publics sur notre quartier [...]. Cette réflexion est à mettre en parallèle avec les différents dossiers qui structurent la vie de notre quartier ou qui vont la structurer dans les années à venir (1) ».

En particulier, il s'agit « de réfléchir [...] à partir de l'ensemble des projets immobiliers existant sur notre quartier à une nouvelle revitalisation du quartier, en tenant compte évidemment des travaux liés à l'Agenda 21 (1) ».

A travers le travail mené par chacun des groupes de travail sur les dossiers directement impliqués par les effets liés à l'évolution de l'habitat sur nos quartiers, « il était intéressant qu'on s'arrête un instant sur l'ensemble de ces dossiers [...]. Réfléchir afin de proposer et cela avec l'objectif d'agir et tout cela dans le cadre de nos statuts de comité de quartier (1) ».

Deux ensembles de remarques constitueront les bases de réflexions issues de cette réunion :

Tout d'abord, l'augmentation de la population sur nos quartiers que nous pouvons estimer actuellement entre 10 et 15% à partir des projets de construction dont nous avons connaissance.

Cette estimation ne tient pas compte des projets immobiliers concernant les constructions individuelles ou bien concernant moins de trois logements, projets dont le Comité de Quartier n'est pas tenu informé officiellement par la Ville.

Question que l'on peut se poser : Le Comité de Quartier du Monteil pourrait-il, et comment, s'engager dans une action de « veille » afin de pouvoir construire une vision plus précise de la réalité de l'évolution des projets de nouveaux habitats sur notre secteur ?

Cette augmentation de population significative sur notre secteur, et en particulier autour de la zone géographique « centrale » de nos quartiers, a amené les participants à considérer que les *implications immédiates vont se décliner dans chacun des grands dossiers que notre Comité suit depuis plusieurs années à travers ses équipes de bénévoles militants.*

Il s'agit des transports, dossier sur lequel nous sommes actifs et reconnus par les partenaires institutionnels avec lesquels nous sommes activement en cours de réflexion.

A ce sujet, une conclusion positive pour ce qui est du renouvellement du point -vente de titres de transports près du Lycée nous a été indiquée en mai 2007.

Il s'agit ensuite de la problématique des offres de commerces et de service de proximité, dossier sur lequel nous nous battons depuis quelques temps, notamment avec les commerçants, les habitants ainsi que les associations de locataires et de propriétaires sur

cette zone.

Il s'agit enfin de la nécessité pour nous de renforcer, et non simplement de maintenir, la présence de services publics, dossier pour lequel des actions ont déjà été engagées : point -vente de titres de transports, création d'une agence postale,...

Le deuxième ensemble de remarques a porté sur l'aspect qualitatif de cette évolution de la population dans nos quartiers :

Une ligne de force semble se dégager pour estimer que l'on assistera à un renouvellement intergénérationnel de la population actuelle, et non pas à un vieillissement de notre population.

Nous attendons votre contact si vous êtes intéressé (e) par tout ou partie de nos implications et de nos avancées dans ces domaines.

(1) Jean Claude JUZAN : Introduction à la réunion du 28 avril 2007.

Modification du réseau des transports :

Fin mai le tramway arrive au centre de Pessac, début juillet les lignes de bus vont subir une modification qui va impacter notre quartier.

Voilà un peu plus d'un an, notre comité a pris ce dossier à bras-le-corps. A partir d'une enquête réalisée en juin 2006 où vous nous avez donné votre avis, nous avons pu proposer à la CUB ainsi qu'à la ville une vision différente des transports sur Pessac. C'est ainsi que nous avons souhaité le désenclavement de tout les secteurs Cité Canadienne, Monbalon 1, Clairière aux pins ce qui a été réalisé avec l'extension de la ligne 81 du Lycée Pape Clément vers le Lycée Daguin. De même nous avons travaillé sur : les modifications des arrêts de bus, les points de vente de titres de transport, afin de répondre à vos demandes.

Souhaitant aborder ce sujet avec vous, nous vous invitons à une réunion publique à la salle du Quartier le 23 juin.

Jean Claude JUZAN

EURO-PRIMEURS



**184 AV DU GENERAL LECLERC
33600 PESSAC**

(Sur la route d'Arcachon avant le Pacha)

HORAIRES D'OUVERTURE : LUNDI 10h/13h - 16h/20h
MARDI au SAMEDI : 9h/13h - 16h/20h
DIMANCHE : 9H/13H



**SUR PRESENTATION DE CE BON
5% DE REMISE SUR VOTRE PANIER**

HISTORIQUE

Le Moulin de la Ferme expérimentale (dit de Noès): Daniel DAUCOURT- Amis du Beau et du Vieux Pessac.

Ce moulin à eau à la remarquable façade amont du XVIII^e siècle, est le dernier vestige de la Ferme expérimentale. C'est l'œuvre d'un grand personnage bordelais Jacques Alexandre Ladebat, armateur de cinq vaisseaux.

Ce moulin est né de l'application locale d'un arrêt du Conseil du Roy, du 16 avril 1761, favorisant le défrichement des terres libres du royaume, pour éviter « la disette du grain ». Il fut construit sur l'emplacement d'un vieux moulin en bois, à cheval sur Le Peugue.

Témoin de la tentative du roi et des intendants (Boucher en particulier) pour limiter en Guyenne et particulièrement en bordelais la monoculture viticole et provoquer la création de cultures céréalières assorties de moulins. Il est le seul existant encore sur le Peugue, où dix moulins à grains furent édifiés tout au long du XVIII^e siècle. Il est le témoin du spectaculaire défrichement de la lande la plus proche des graves de Bordeaux (au bout des vignes du Pape Clément), sur les communes de Mérignac et Pessac où était la Ferme expérimentale du moulin.

Après la destruction en 1970 de la ferme expérimentale, en juin 1975 les Amis du Beau et du Vieux Pessac entreprennent une action pour la sauvegarde du moulin abandonné aux pillards et autre dégradeurs. Le 2 septembre 1980, en accord avec le propriétaire du moulin M.Pérusat, une équipe de notre Association met une toiture provisoire suite à l'effondrement de la toiture du XVIII^e siècle et au murage des ouvertures, pour le sauvegarder des intempéries et du vandalisme.

Le 2 décembre 1980 Mérignac cède à Pessac, au prix du domaine public, une parcelle de 1160 m² qui sera un espace vert avec 2 à 3 mètres devant être maintenus libres.

Après neuf années d'efforts pour la sauvegarde du moulin, l'acte d'achat du moulin au prix du domaine public est signé en février 1984 entre M. Pérusat ancien propriétaire et M. Jean Claude Dalbos Maire de Pessac à l'époque, en présence de M. Raphaël Saint Orens président des Amis du Beau et du Vieux Pessac.

Le 28 décembre 1984, le moulin est classé à la demande de notre Association avec l'appui de Pessac. Vers la fin de l'année 2006 la municipalité de Pessac entreprend la restauration du moulin.

Quelques dates clefs du 2^{er} semestre 2007

Samedi 9 Juin 2007: VOYAGE pour les adhérents. Marquèze: Visite de l'Ecomusée des Lande

Samedi 16 juin 2007 : GRILLADE : Salle du Monteil

Judi 21 juin 2007 : FETE DE LA MUSIQUE : Parc d'Atys + Repas de Quartier

Samedi 21 juillet 2007 : GRILLADE: Salle du Monteil

Judi 2 août 2007 : VOYAGE pour les adhérents Parentis : découverte d'une course de vaches en soirée.

Samedi 1 septembre 2007 : MUSIQUE DANS LES QUARTIERS : Salle du Monteil+ Repas de Quartier

Samedi 15 et dimanche 16 septembre 2007 : JOURNEES DU PATRIMOINE : Salle du Monteil

BULLETIN D'ADHESION :

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de (voir tarif), chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom),
demeurant (indiquer adresse), désire adhérer au
Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- 6 Euros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)
 - 11 Euros pour une carte « couple » (2 personnes habitant le quartier) (a)
 - 11 Euros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier), 15 Euros pour une carte « couple » (a)
- (a) (indiquer NOM & Prénom de la deuxième personne)

Si vous souhaitez occuper un espace publicitaire dans ce journal trimestriel, veuillez contacter le Comité du Quartier au numéro: 05 57 26 91 56 ou bien au numéro : 06 79 64 00 34.

Les Échos du Monteil : Maison de quartier,
13, rue Henri Frugès, 33600 Pessac
Rédaction - Mise en page:
Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN,
Gilbert GONZALEZ.

Site Internet: <http://www.federation-quartiers-pessac.com/>
Cliquer: Quartiers puis Monteil

