



# Les échos du Monteil

NUMÉRO 1 – SEPTEMBRE 2003 Journal du Comité du Quartier du Monteil

## Les villages de notre Quartier ce sont :

- Les Azalées
- La Bonnette
- Le Bourgailh
- Les Cigognes
- La Cité Canadienne
- La Clairière aux Pins
- Frugès
- Le Haut Monteil
- Madran
- Le Menhir
- Monbalon 1
- Le Monteil
- Le Pape-Clément
- Les Pins

## EDITORIAL: *Claudine FOURTEAU*

Chers habitants du quartier, Voici septembre, et la rentrée ; comme en début d'année, cette période est propice aux bonnes résolutions. Celle de votre comité de quartier est de continuer à donner vie à ce journal. A titre presque expérimental, le numéro précédent paru en mai 2003 avait été proposé aux seuls adhérents, et ce n'est pas par manque de modestie que nous avouons que vous lui avez réservé un accueil très favorable : nous y voyons surtout la marque d'un encouragement à persévérer. C'est pourquoi, si le numéro que vous êtes en train de lire sera lui aussi diffusé aux seuls adhérents, nous espérons qu'il n'en sera pas de même pour les suivants, et tous nos efforts tendront dans ce but, afin que la diffusion soit rapidement élargie à tous les habitants du quartier et que cet outil de communication puisse bénéficier à tous.

Mais septembre c'est aussi pour nous un enjeu très important, celui de la fête du quartier qui aura lieu cette année les 26, 27 et 28 septembre, place Henri Sellier et place Paul Claudel. Nous allons essayer de faire de ces dates des moments très forts, combinant des activités presque traditionnelles (concours de belote, loto) à d'autres plus innovantes pour nous (vide-grenier). Et par-dessus tout, nous espérons que vous aurez le désir de partager ces moments avec nous, car vous seuls pourrez contribuer à leur réussite. A bientôt...

## Le Journal et le Quartier : *Gilbert GONZALEZ*

Pour ce numéro 1 de notre journal, nous avons choisi de présenter trois actions du Comité de Quartier. Pourquoi trois actions? Parce que notre équipe, en plus des animations régulières et des manifestations ponctuelles qui vous sont présentées par ailleurs dans ce journal, a relevé le défi de s'impliquer dans trois grandes catégories de phénomènes qui intéressent au plus près chacun d'entre nous:

les chantiers engagés sur notre Quartier, les dossiers qui touchent certains des Secteurs de notre Quartier et l'accompagnement des habitants dans les situations délicates auxquelles ils peuvent être confrontés.

Pour ce numéro, nous avons privilégié trois situations qui nous semblent illustrer notre engagement. Il est bien évident que l'ensemble des actions que nous avons menées, et que nous continuons à mener actuellement ne peuvent pas être indiquées ici.

C'est pourquoi nous présenterons succinctement: Pour les chantiers engagés sur notre Quartier, la restructuration de l'Avenue Pasteur. Pour les dossiers qui touchent certains, le problème rencontré dans le secteur de l'Av. des Acières suite à la sécheresse depuis 1999. Pour l'accompagnement des habitants, le litige dû à la construction d'habitats rue Descartes.

## PUBLICITE

A chaque page, un espace représentant environ 1/4 de page, est prévu pour insérer de la publicité afin d'aider au financement de ce journal, qui sera diffusé dans le quartier.

# La Vie du

## Fête de la Musique : 200 personnes présentes

Le quartier du Monteil a donné cette année le coup d'envoi de la fête de la musique à Pessac. Au cours d'un apéro musical offert par le comité, de nombreux habitants ont eu le plaisir d'écouter l'école maternelle groupes d'Associations africain-Musical de Pessac ainsi que quelques musicien.

Un repas de téré ce rendez-vous convivial.

Faire vivre la Fête de la Musique au Monteil tout en permettant à chacun de profiter des animations prévues au centre ville, tel était le souhait du comité.

Merci à tous les participants qui ont fait de ce premier essai une réussite.

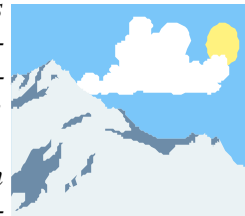
*Dorothee EISENBEIS*

## Du Gers au Pays Basque.

*(Jean Claude JUZAN)*

Le 25 octobre le comité a décidé d'organiser un voyage dans le Pays Basque. Outre la visite traditionnelle dans les différentes moulins de Bassimoulin datant de l'activité.

De même, un Geours de Ma- mettra de découvrir le « Pavillon du foie gras Labeyrie ». Vous profiterez de l'exposition qui présente l'histoire du foie gras, la présentation de la région Sud-Ouest, les conseils du savoir-faire de Labeyrie pour préparer ce mets. Puis il vous sera offert une dégustation de ce produit.



« Ventas », ce tra la visite du lour à Bidart, 1741 et encore en

arrêt à Saint renne vous per-

## Soirée Grillade

Le samedi 19 juillet par un beau soleil d'été 60 personnes se sont réunies à la salle du quartier afin de participer à cette initiative.

Outre la grillade en elle même la soirée s'est terminée par une soirée dansante qui a permis aux jeunes et moins jeunes de pouvoir se dépenser physiquement. *J Claude JUZAN*

## Les après midi du mercredi

Divertissez-vous tous les mercredis après midi en venant de 14 heures à 18 heures jouer à la belote ou bien au Rummikub ou bien au Scrabble à la salle du quartier du Monteil. Ces quatre heures de divertissement vont vous permettre de rompre votre isolement tout en passant un après midi de détente et d'amusement. Au milieu de cette demi-journée une collation vous sera servie. *Armande ROCHER*

## Les Ateliers Jeux Pyramide

Pyramide faute de participants a dû momentanément s'interrompre. Afin que cette activité puisse redémarrer nous vous demandons si vous êtes intéressé de vous inscrire auprès de Michèle COUDERC: 0556070179

## L'accueil aux nouveaux habitants du quartier

Le 7 Mai le comité a décidé d'offrir un apéritif aux habitants de l'allée Vivaldi. Ce lotissement nouvellement construit entre la résidence du parc d'Atys et le stade nautique regroupe deux résidences et une quinzaine de pavillons individuels.

L'accueil qu'ont reçu les membres du Comité a été très chaleureux et a permis aux uns et aux autres de mieux se connaître afin de pouvoir dans les jours à venir travailler en toute harmonie sur les problèmes que tout nouvel habitant peut rencontrer.

Une telle initiative sera renouvelée au Clos Pasteur ainsi qu'au Lotissement situé à coté du lycée Pape Clément.

Dans le cadre de cette démarche le comité participe avec les habitants à un repas de quartier place Buffon le 14 septembre. *Jean Claude JUZAN*

## PUBLICITE

A chaque page, un espace représentant environ 1/4 de page, est prévu pour insérer de la publicité afin d'aider au financement de ce journal, qui sera diffusé dans le quartier.

# Comité

**Le Journal et le Quartier** (suite de l'article de la page 1)

## **1/ Restructuration de l'Avenue Pasteur: André WOLFF**

Suite aux réunions relatives à l'aménagement de cette partie de l'avenue Pasteur (entre la rue des Poissonniers et l'Alouette) il est envisagé après concertation avec les riverains les modifications suivantes:

- aménagement de trottoirs.
- aménagement des pistes cyclables.
- plantations d'arbres.
- stationnement longitudinal entre les plantations d'arbres.

bres.

Une circulation alternée par feux tricolores sera mise en place durant une partie des travaux entre la rue Defoé et l'Alouette. L'accès aux commerces de cette partie restera possible pour tous les véhicules pendant la durée des travaux.

## **2/ Avenue des Acières, Sécheresse: Gilbert GONZALEZ**

En novembre 2002, après que des habitants de l'Avenue des Acières nous aient saisi de leur inquiétude face aux problèmes d'apparition de fissures et d'autres dégâts dans leur habitation et terrain depuis la sécheresse de 1999, nous sommes passés chez eux pour faire un relevé photographique de leur situation.

Une série de rencontres a permis de faire le point sur les différentes démarches qu'ils avaient engagées et de nous lancer nous même dans une information à l'ensemble des personnes susceptibles d'être concernées sur le secteur.

Nous avons dans un même temps rencontré les responsables

de la Ville de Pessac pour s'assurer que la demande de reconnaissance de catastrophe naturelle puisse couvrir l'ensemble de la période pendant laquelle les riverains avaient constaté l'apparition et l'évolution de ces fissures et dégâts.

Le Maire de Pessac a fait le nécessaire et la reconnaissance d'état de catastrophe naturelle a été publiée officiellement au Journal Officiel de jeudi 22 mai 2003.

Nous avons informé aussitôt les habitants susceptibles d'être concernés.

Nous étions quatre militants bénévoles sur ce dossier.

## **3/ Rue Descartes: Gilbert GONZALEZ**

Le 29 janvier 2003, nous étions invités à une réunion concernant un projet de construction de trois logements sur un terrain de la rue Descartes.

La ville de Pessac tient ainsi à associer les riverains, et les Syndicats de Quartier concernés pour ce type de projet.

Avant que le permis de construire ne soit délivré il est apparu un certain nombre de points qui ne convenaient pas aux riverains immédiats de ce projet.

Des contacts ont eu lieu avec les riverains et le Cabinet d'architectes qui montait le projet. Une solution a pu être trouvée avec des aménagements au projet initial.

Nous avons dans cette action tenu à montrer que l'intérêt d'un seul, ou de quelques uns, des habitants de notre Quartier compte autant à nos yeux que les chantiers ou même les grands dossiers qui touchent l'ensemble de nos Quartiers du Monteil.

*Dans le cadre de la mise en place du Plan Local d'Urbanisme, le Comité a travaillé à un projet concernant la mobilité des différents types de population pour les différents types de transports, une de ces réflexions a porté plus particulièrement sur les pistes cyclables afin de favoriser la circulation en vélo. Pour cela il a créé une commission vélo. Jean Claude JUZAN*

## ***Le Monteil: Pourquoi ne pas circuler à vélo***

La commission "Vélo" du Comité du Monteil a fait un diagnostic concernant les déplacements cyclistes dans le quartier, afin de fournir à la mairie des propositions pour le PLU (Plan Local d'Urbanisme). Les membres de la commission ont parcouru le quartier à vélo, lors d'un beau samedi après-midi de printemps. Le parcours : Maison de quartier – Collège de Noës – Lycée Pape Clément – Madran – Bourgaillh – école Jacques Cartier puis retour. Cette excursion a tout d'abord permis de mettre en évidence certains points noirs pour la sécurité des cyclistes, et notamment des collégiens faisant le trajet journalier à vélo. Ce sont, par exemple, des bandes cyclables soudainement interrompues (Madran, av. du Pont de l'Orient), ou très étroites (avenue du Bourgaillh bien dangereuse!), des carrefours dangereux si l'on veut tourner à gauche.

Ensuite il est apparu nécessaire de proposer la création d'iti-

néraires "malins" cyclistes balisés et sans danger permettant de se déplacer vers des lieux importants du quartier et des environs. Les parcours suivants ont été proposés : Médiathèque/Stade Nautique – Collège de Noës, Collège de Noës –



Lycée Pape Clément, Lycée Pape Clément – Ecole Jacques Cartier, Ecole Jacques Cartier – Médiathèque/Stade Nautique. Des réunions auront lieu en septembre afin de connaître l'avis des autres comités de quartier (Noës, Châtaigneraie).

Si vous voulez plus de détails concernant le diagnostic réalisé ou si vous voulez mettre

en avant certains points noirs pour les cyclistes, n'hésitez pas à nous contacter (P. Eisenbeis : 05 56 36 23 10 ou J.C. Juzan 05 56 36 12 68).

**Pour la Commission "vélo"  
Patrick Eisenbeis**

# HISTORIQUE

## Le Monteil, Berceau Des Papes Français En Avignon (Michel ETCHESSAHAR)

Notre quartier peut s'enorgueillir de posséder ce qui, pour nombre de spécialistes, serait le plus ancien cru de Bordeaux encore exploité actuellement.

Nous sommes dans les années 1280 ; Saint-Louis, mort en croisade quelques années auparavant, l'ambitieux Philippe le Bel a succédé au mal nommé Philippe Le Hardi.

La noble et riche famille De Goth, qui possède de nombreuses terres dans le Bordelais et le Bazadais, a acquis une immense propriété à Pessac, composée de bois, de prés, et surtout de vignes, qui s'étire de la forêt de Magonty au chemin de Mérignac, et de la seigneurie de Veyrines à l'actuelle route d'Arcachon.

Nommé archevêque de Bordeaux, le cadet Bertrand de Goth reçoit de son frère aîné Bréaud le domaine pessacais. Il se passionne pour ce vignoble qui lui permet de renflouer rapidement les caisses de l'archevêché, comptant lui-même les journées de ses bouviers, et jusqu'aux cercles de ses barriques. Son intendant doit traduire en gascon ses ordres donnés en latin ; il décide de la date des vendanges et surveille la qualité du chène des tonneaux.

Elu pape en 1305 grâce à Philippe Le Bel, sous le nom de Clément V, il installe la papauté en Avignon et meurt en 1314, tout comme le roi de France, peut-être les premières victimes de la malédiction jetée sur eux par le grand maître des Templiers sur son bûcher. Le fils de Philippe Le Bel, Louis X le Hutin, sera le premier des « Rois Maudits ».



J-B Clerc fit construire l'actuel château du Pape Clément en 1861. L'ancien manoir du Pape Clément V avait été ruiné dès le début du XIV<sup>ème</sup> siècle.

Les 26, 27 et 28 Septembre le Quartier du Monteil est en Fête  
venez nombreux

### **BULLETIN D'ADHESION :**

(à renvoyer Salle du Quartier, 13 rue H. Frugès, 33600 PESSAC accompagné d'un chèque d'un montant de ( voir tarif),  
Chèque à libeller à l'ordre du Comité du Monteil)

Je, soussigné(e) (indiquer NOM et Prénom) .....,  
demeurant (indiquer adresse) ....., désire adhérer au  
Comité de Défense et Fêtes des Quartiers du Monteil et je joins mon règlement de :

- 6 €uros pour une carte individuelle (personne habitant le quartier)
- 11 €uros pour une carte « couple » (2 personnes habitant le quartier) (indiquer NOM & Prénom de la deuxième personne)
- 11 €uros pour une carte individuelle (personne habitant hors du quartier)

**Les Échos du Monteil :** Maison de quartier, 13, rue Henri Frugés, 33600 Pessac  
**Rédaction - Mise en page:** Claudine FOURTEAU, Jean Claude JUZAN,  
Gilbert GONZALEZ, Dorothée EISENBEIS, Michel ETCHESSAHAR

### PUBLICITE

A chaque page, un espace représentant environ 1/4 de page, est prévu pour insérer de la publicité afin d'aider au financement de ce journal, qui sera diffusé dans le quartier.