

voisins & voisines

Comité

de Quartier

Brivazac-Candau



Publication gratuite du comité de quartier de Brivazac Candau - 33 Pessac

novembre

n°18

Le Père Noël est de retour

Il m'a appelé hier et m'a dit :

- "l'an dernier, les enfants de Brivazac et Candau et de l'école Jules Ferry ont été très gentils avec moi quand je leur ai rendu visite. J'aimerais bien les revoir cette année"

- "monsieur Père Noël, ais-je répondu, justement ils seront tous réunis autour d'un spectacle avec goûter très bientôt

Et c'est ainsi que j'ai envoyé l'invitation suivante au Père Noël

Monsieur Père Noël,
Veuillez rejoindre les enfants et leurs parents
pendant le goûter qui aura lieu
après le spectacle

HANDY WITH BALLS

Donné

SALLE DU ROYAL

avenue Jean Cordier

DIMANCHE 8 DÉCEMBRE

à 14 heures 30



N'oubliez pas de retourner le bulletin d'inscription situé en page 3. Il nous permettra de préparer un nombre suffisant de goûters .

A bientôt .

Le 101 avenue de Candau va changer de profil

Une page se tourne sur la vie de notre quartier, et les bâtiments de la maison de retraite ne seront bientôt plus que souvenirs. Leurs murs se sont tus depuis quelques mois, mais le site devrait prochainement renaître au travers d'un projet proposé par la société DOMOFRANCE.

Une réunion de concertation s'est tenue à cet effet, le 11 septembre dernier, à laquelle le Comité de Quartier a bien sûr pris une part active.

En résumé, il s'agit de construire en lieu et place de l'immeuble actuel un ensemble de 34 logements individuels dans un aspect « village » en pente douce, avec ruelles exclusivement piétonnes et placettes. Le stationnement est reporté sur le terrain bordant la place du Cdt Lherminier. Une part est réservée aux espaces verts et jardins, ainsi qu'à la préservation des grands arbres existants. Nous pouvons croire que le résultat sera agréable à l'œil.

Les interventions du comité de quartier ont tenu essentiellement sur le maintien de la qualité de vie pour les riverains et la sécurité. C'est ainsi qu'il a été obtenu que l'accès au parking se fasse uniquement par l'avenue de Candau pour éviter un transit inutile par la rue du C^{dt} Lherminier. L'aménagement de cette rue apparaît par ailleurs souhaitable pour pallier les stationnements sauvages sur les trottoirs et pour garantir la sécurité des piétons. Sur ce dernier point, la société DOMOFRANCE se propose d'étudier un cheminement protégé à l'intérieur de la propriété. La quiétude des riverains (côté futur parking) devrait également être assurée par DOMOFRANCE : mur de séparation, clôture, ... Affaires à suivre donc.

Une question importante était de considérer l'intégration de ce projet dans les aménagements prévus sur l'avenue de Candau. Le Comité de Quartier insiste à nouveau sur l'aspect sécurité et propose la réalisation d'un mini giratoire à l'intersection Candau-Lherminier et de passages piétons très protégés. Une lettre est adressée à Monsieur le Maire pour inclure ces éléments qui non seulement ne remettent pas en cause le projet global, mais participent à la limitation de la vitesse à cet endroit. Ces éléments ont été transmis à la CUB pour étude technique.

Enfin, retenons qu'il n'y aura pas de travaux les samedi et dimanche, que toutes dispositions seront prises pour éviter les dégradations lors de la phase de démolition.

Le service Éducation de la Mairie saisi pour mener une enquête sur l'impact de la population scolaire répond que si l'école élémentaire pourra accueillir le surcroît d'enfants, l'école maternelle risque de ne pas pouvoir répondre à la demande. Des propositions seront alors faites dans les écoles limitrophes.

Il ne nous reste plus qu'à rester vigilants sur le bon déroulement de toutes ces opérations et de souhaiter la bienvenue à nos futurs *Voisins & Voisines*.



Mardi 17 décembre, après la classe,
décoration du grand sapin place Chambrelent
autour d'un bon goûter.
Rendez-vous sur place - Amenez des décorations !



VIDEO-CLUB
STUDIO VIDEO
L'UNIVER/ DE LA VIDÉO



Nombreux titres DVD
Et location de lecteur

DISTRIBUTION AUTOMATIQUE DE CASSETTES VIDÉO
MEILLEURES NOUVEAUTÉS
DISPONIBLES 24 h/24 A PARTIR DE 1.28€ *

A 150 M DU CAMPUS (FAC DE DROIT)
50 M DE LA LIBRAIRIE "MON LIVRE"
100 M DE L'ÉCOLE JULES FERRY

108, avenue du Dr Schweitzer
Tél. 05 56 46 27 21

POUR TOUT LOUER
SANS SE TROMPER

Matériel pour :
Espaces verts - Terrassements - Maçonnerie



05 56 36 27 37 05 56 76 82 11
1, avenue de Verdun 15, route de Bordeaux
33610 Cestas-Gazinet (face au Pacha) 33210 LANGON
Fax : 05 57 26 96 10 Fax : 05 56 63 28 00



Le spécialiste
de votre automobile
E^{ts} GASSIOT

Injection Essence, Diagnostics
Injection Diesel, pompes
Allumage, Carburateur
Électricité (démarreurs, alternateurs)
Freinage, A.B.S.
Mécanique, entretien courant

17, avenue du Rond Point
Tél. 05 56 46 11 71

Avenue de Candau

Le comité de quartier interpelle depuis longtemps la Ville de Pessac pour sécuriser l'avenue de Candau. Un projet de la CUB a été arrêté. Il s'appuie sur des aménagements légers qui visent à diminuer les voies de circulation pour réduire les vitesses des véhicules. Une première version a été révisée pour tenir compte des observations de certains riverains. Les travaux devraient être réalisés en 2 ou 3 tranches dont la 1^{ère}, qui devait démarrer fin 2002, est déjà retardée puisqu'elle est prévue début 2003. La fin de cet aménagement serait réalisée à la fin de l'année prochaine.

Rue de Jasmin

Un nombre important de véhicules circulant entre l'avenue du Chiquet et l'avenue Marc Desbats coupe par la rue du Jasmin. Cette densité de circulation et la vitesse excessive des véhicules posent des problèmes importants de sécurité notamment pour les enfants. Interpellé par des riverains, le comité de quartier a provoqué une réunion de concertation dont les conclusions ont fait l'objet d'un courrier à la mairie pour qu'une solution soit proposée.

Rue Chiquet Brion

Suite à une demande des riverains, la rue Chiquet Brion a été mise en sens unique dans le sens rue du Bas Brion - avenue de Candau.

Place Chambrelent

D'abord parce qu'il s'agit d'un problème de sécurité routière à proximité de l'école mais également parce que c'est un élément important de la qualité de vie du quartier, le comité de quartier a demandé à plusieurs reprises, à la Ville de Pessac, un aménagement de la place Chambrelent. L'intérêt que porte la ville à ce projet est très variable. Toutefois, suite au dernier courrier que nous lui avons envoyé sur le sujet, la mairie aurait demandé à la CUB de réduire les voies de circulation pour ainsi obliger les véhicules à faire le tour du rond point et non

plus couper par la gauche comme c'est trop souvent le cas. Un aménagement paysagé avec reprise de l'éclairage public serait ensuite réalisé.

Rues Georges Brassens et Jacques Brel

Le projet d'annexion au domaine public des rues Georges Brassens et Jacques Brel qui permettrait d'en céder l'entretien à la collectivité est lié au statut futur du bassin d'étalement et du Parc Lavielle. Ce projet prend du retard suite aux difficultés que rencontrent la mairie et la mutualité pour trouver un accord sur les conditions de vente.

Nouvelle Rue

Une voie nouvelle va être créée entre le rond point de la clinique mutualiste et le rond point de l'avenue Pey Berland dans le domaine Universitaire. La mairie de Pessac a consulté le comité de quartier pour la baptiser, avec à l'appui une liste de nom de fleurs, hommes célèbres ou autres appellations classiques. Toute autre proposition devrait néanmoins pouvoir être étudiée.

Un œil sur nos rues



CRÉATEUR DE PATRIMOINE Carte professionnelle 33318-1780

A2A

L'agence immobilière
de notre quartier

Vendre, Acheter, Investir

Trouver un crédit immobilier

Location nue et meublée

Location étudiant

A2A CONSEIL EN CRÉATION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

52 bis Avenue Phénix Haut Brion

Téléphone : 05 56 46 09 20

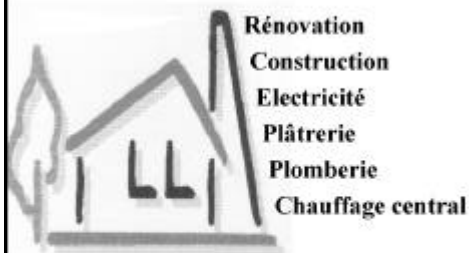
Télécopie : 05 56 46 03 69

Messagerie : andrieux@a2aconseil.com

Erratum

Le premier président du "Syndicat de Défense des Intérêts et des Fêtes de Bienfaisance de Brivazac Candau et Environnants", créé le 5 octobre 1935 était Jean Lavielle et non René comme indiqué par erreur dans le numéro 16. Il était associé, dans le bureau, à MM Hamel, Sourbe et Martin, vice présidents, M. Georges Sirieix, secrétaire général (et quelques mois plus tard fondateur de la Fédération des Syndicats de Quartier de Pessac), M. Tarry, secrétaire adjoint, M. Lacoste, trésorier général, M. Loosdregt, trésorier adjoint et M. De la Vega, archiviste.

SARL EN'GEBAT



Rénovation
Construction
Electricité
Plâtrerie
Plomberie
Chauffage central

SARL au capital de 7622;45€ RCS Bx 431472885 RM3301

4, rue du colonel Picot
Tél./Fax 05 56 46 38 06
Port. 06 13 01 79 04

Archigroup

JF DOSSO
architecte dplg

44, avenue de Candau
Tél. 05 56 46 02 05

BULLETIN D'INSCRIPTION

Je m'appelle _____ ,
et je viendrai au goûter spectacle du 8 décembre.
Avec moi il y aura _____ autres enfants.
Nous avons décidé d'en faire profiter _____ adultes.
J'habite au _____

RÉPONSE
SOUHAITÉE
AVANT
LE
2 DÉCEMBRE

Retourner à :

M.F. Pujolle 16, allée G. Brassens - Y. Burtin 37, avenue de Candau - J.P. Messe 9, rue du Jasmin
Contact : M.F. Pujolle 05 56 45 09 79

Le Repas des Anciens à l'Orangerie

Le grand Flamand Rose (Pullman rose, série E, 3.5L, 12v) était passé chercher ses compagnons de voyage aux points rencontre : Chambrelent - Maison de Candau. Seize l'accompagnèrent jusqu'au Château de Cazalet où s'étire sur son aile droite la magnifique salle de l'Orangerie. Descendus à l'entrée du Parc, nos voyageurs purent chacun à leur rythme et, sous un soleil s'invitant régulièrement chaque année, s'approcher tranquillement de leur destination, à la rencontre des plus nombreux, venus de leurs propres moyens. Toujours aussi accueillant et lumineux, ce grand espace voyait se dresser en son cœur, une somptueuse table en U décorée le matin même par nos fourmis artistes. Des feuilles de vigne embrasaient de mille feux de l'automne la grande nappe blanche. Après les retrouvailles émouvantes de certains, le temps de porter le Kir à



mais la majorité des convives retrouvait vite le chemin des bonnes paroles. Après le récital de notre Simone



"locale" et de notre "chevalier Blanc", d'autres voix voulurent bien régaler l'assistance de leur timbre et de leurs souvenirs intacts. Mais "Le temps des cerises s'éternise"... tandis que sur la piste

de danse déjà s'improvise une sa-crée Guinguette. On abandonne le micro pour danser le boléro, rien ne semble devoir arrêter nos septuagénaires qui s'élancent maintenant dans une valse musette. Seule une polka par ci par là aura raison de leur gourmandise ! L'après-midi se poursuivit au rythme des danseurs tandis que d'autres préféraient déambuler dans le parc en profitant une nouvelle fois de cet été indien.



ses lèvres était enfin arrivé et, Monsieur le Maire qui était venu nous saluer en compagnie de Mme Debaulieu en profita pour lever son verre à notre Association.

Le repas qui s'en suivit vint régulièrement contenter nos palais, et comme souvent la bonne humeur s'installa crescendo au fil du temps. La traditionnelle tombola au sortir du dessert fut le point d'orgue de ce banquet, et vint récompenser les plus chanceux de deux corbeilles copieusement garnies. Enfin le moment si émouvant où l'on pousse la chansonnette se profila. Quelques feuilles manuscrites vinrent au secours des mémoires assoupies,

L'ORANGERIE : UN BEAU VOLUME POUR UNE BELLE TABLÉE



ANTENNES DE TÉLÉPHONIE MOBILE : DÉBAT

Le chantier d'installation d'une antenne de téléphonie mobile à proximité immédiate de l'école Pierre Castaing, d'équipements sportifs utilisés par les enfants, de résidences occupées par des personnes âgées a suscité une réaction d'inquiétude chez les riverains. Le Syndicat de Quartier de France s'en est fait l'écho depuis plusieurs mois conduisant à obtenir le gel des travaux (dont ils ont du surveiller sur place l'application) et la convocation d'une réunion quartiers - mairie - opérateurs.

Jo Saint-Martin (président de France), Paul Betin (vice-président de Verthamont, déjà confronté à l'installation "discrète" d'une antenne sur son quartier) et Dominique Lestynek (président fédé) ont insisté sur le fait qu'à ce jour les rapports d'experts sur les effets des ondes électromagnétiques en matière de santé sont contradictoires, qu'il n'y a pas en France d'étude indépendante et qu'en conséquence, le principe de précaution était applicable. Ils ont rappelé que le litige porte non sur le principe de l'expansion de la téléphonie mobile mais sur les modalités et le lieu d'implantation de l'antenne incriminée. Le malaise provient surtout du sentiment de n'être pas écouté, du manque de transparence de la part des opérateurs. L'intégration de ces antennes doit tenir compte non seulement des considérations d'ordre technologique et commerciales mais aussi d'urbanisme, esthétiques, et sociales. Cette globalité s'inscrit dans le concept de développement durable.

Monsieur Verdon (adjoint chargé d'urbanisme) présente son objectif de constitution d'un groupe de travail chargé d'élaborer une charte. Celle-ci, consensuelle amènera les opérateurs à travailler dans un cadre préalablement défini. Il rappelle que la législation est actuellement pauvre dans le domaine et que seules des considérations urbanistiques peuvent formellement empêcher l'installation d'antennes sur les lieux choisis par les opérateurs.

Six personnes représentent les dix sept quartiers de Pessac dans cette commission qui a commencé ses travaux.



20, rue du Cdt LHERMINIER
33600 Pessac
Tél. 05 56 45 63 99

Rédaction

Christian PUJOLLE
Thierry ROMAN

Publicité

Yolande DUMORA

Impression

ACSD

Tirage : 1000 exemplaires



Anny Coiffure
Visagiste

MASCULIN/FÉMININ/JUNIOR
Salon climatisé

22, avenue du Rond-point
Tél. 05 56 45 79 18



16, AVENUE PASTEUR
P E S S A C
TÉL. 05 56 45 01 59
FAX : 05 56 45 93 10

BOULANGERIE - PÂTISSERIE
TRAITEUR - CHOCOLATIER



J. Pons MAÎTRE
ARTISAN



92, avenue du Dr. Schweitzer
Tél. 05 56 45 89 67